

ACTA N° 12 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 20 días del mes de abril de 2007, siendo las 09.25 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas..

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario.

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Participación Jefe Provincial de CONAF.
- 3.- Lectura de Correspondencia.
- 4.- Varios
- 5.- Participación Director de Obras Municipales
- 6.- Modificación Presupuestaria

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR

Se da lectura al Acta N° 10 y Acta N° 11, ambas de fecha 13 de abril de 2007, las que son aprobadas por unanimidad, sin observaciones.

2.- PARTICIPACIÓN JEFE PROVINCIAL DE CONAF.

Don Jorge Arriagada inicia su exposición señalando que la idea es acercarse lo más posible a los Concejos Municipales, para que puedan plantear las demandas que requiere la comunidad.

Da a conocer en detalle la labor que desarrolla esa corporación en la provincia, destacando que hay varios programas para los logros y desafíos con lineamientos estratégicos y que en forma permanente hay 900 personas en la actividad forestal.

Indica que se forestaron 3.000 hectáreas; se bonificaron 1.198 millones, resultando beneficiadas 314 familias. Expresa que cuentan con un Centro Experimental Forestal en Tanumè y entre los programas que efectúan en la provincia resalta el de Manejo del Fuego, con cuatro brigadas y cuatro torres de observación, trabajando en forma coordinada con el sector privado.

Precisa que hay 533 predios con 412 propietarios. Indica que tramitan solicitudes de cosecha y raleo, también de acreditación, quedando 312 hectáreas calificadas para

cobrar subsidio. Asimismo, cumplen con una labor de fiscalización, planes de manejo, créditos de financiamiento CONAF – INDAP, créditos de enlace, etc.

Finalmente, señala que cuentan con un vivero en Rapel de Navidad y que principalmente la gestión de CONAF tiene que ver con plantación de bosques, dando trabajo al hombre y a la mujer, producción de madera, agricultura, ovejía, cuencas, entre otras.

El Concejal Sr. Garrido manifiesta su agradecimiento a los funcionarios de CONAF y lo felicita por dar a conocer la labor que realizan, situación que no se repite en otros servicios, como INDAP, quien no coordina el trabajo con el municipio, por lo tanto, solicita establecer alguna coordinación con la Oficina de Fomento Municipal.

El Concejal Sr. Cabrera se suma a los agradecimientos expresados y señala su preocupación por los créditos de enlace en los sectores de La Palmilla y La Villa, porque habiendo cancelado hay familias que aún aparecen con deudas.

En nombre del Concejo, el Alcalde agradece la presencia del Jefe Provincial de CONAF, Sr. Arraigada, y valora lo que esta corporación está haciendo en la comuna.

3.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

a) Nota de Dn. Daniel Guzmán Ramírez, Encargado de Obra de la Iglesia Evangélica Pentecostal, en la que solicita posibilidad de impartir clases de religión evangélica en los colegios municipalizados de la comuna.

El Alcalde indica que de acuerdo a lo manifestado por el Secretario Municipal, el Concejo debería pronunciarse en base a lo señalado en el PADEM en vigencia y apoyado por Informe del D.A.E.M. sobre la normativa que rige esta materia.

El Concejal Sr. Córdova considera que deberían abrirse a esta iniciativa y contratar clases de esta religión.

Los Concejales Sres. Polanco, Rojas y Cornejo también están de acuerdo, para que los niños elijan.

El Concejal Sr. Cabrera comparte el planteamiento manifestado y agrega que ojalá se concrete lo antes posible.

El Concejal Sr. Garrido señala que lo más salomónico sería invitar a los Pastores de otros credos y darle la posibilidad a todos y que la persona que dicte las clases cuente con la capacidad profesional correspondiente.

b) Memorandum N° 96/07 del Director del Departamento de Educación, en el que adjunta carta enviada por el Comité de Vivienda El Encanto, en la que solicita la Pista Municipal para realizar un cocimiento bailable el día sábado 12 de mayo.

El Alcalde quiere que armonicen un acuerdo que defina las acciones a futuro respecto a estas peticiones.

El Concejal Sr. Garrido expresa que como es una medida antipopular, sugiere que el acuerdo sea unánime.

El Concejal Sr. Cabrera cree que hay eventos que se podrían autorizar.

El Concejal Sr. Comejo estima que ese recinto debe cumplir con los objetivos para los que fue hecha su remodelación. Agrega que se podría pedir un informe a Carabineros sobre lo ocurrido el sábado.

El Concejal Sr. Rojas no está de acuerdo que se siga destruyendo la Pista.

Finalmente, el Concejal Sr. Córdova señala que salvo casos muy excepcionales, la Pista Municipal no se debería facilitar para eventos con venta de bebidas alcohólicas.

4.- VARIOS.

Queda pendiente.

5.- PARTICIPACIÓN DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

Dn. Boris Sanhueza que se encuentra acompañado de dos funcionarios de la Dirección de Obras: Iván Contreras y Marcelo Aravena, señala que con esta presentación están dando inicio a las cuatro modificaciones al Plano Regulador Comunal que están proponiendo, las que se detallan a continuación :

- Avda. Comercio. Desde Jaramillo hasta Los Aromos y desde Valdès Cuevas y Evaristo Merino. Propone generar una zona nueva e incorporar los equipamientos. El eje será Avda. Comercio con una localización comercial, como una forma de descentralizar esta actividad y entregar un mayor desarrollo económico y turístico para la comunidad de Infiernillo. Sugiere cambiar Zona A2 a Zona B3.
- Aníbal Pinto y Avda. Ortúzar. Como una forma de potenciar el comercio propone generar allí una Zona B3.
- Sector Los Navegantes. Sugiere cambiarla de Zona A5 a Zona A4 Residencial Mixta, como un núcleo de asentamientos de viviendas sociales, unificando los sectores donde se emplazan hoy día los Comités de Viviendas Agustín Ross y La Caleta y la Villa Alto Pucalán. Proyección de un Barrio Estudiantil y rebajar la superficie predial de 600 a 500 m2.
- Calle Los Eucaliptus. Propone prolongar esta calle y pasar por terrenos de Dña. Bárbara Greene o que pase por sitio aledaño a la Villa Arauco.

El Alcalde ofrece la palabra.

El Concejal Sr. Garrido quiere analizar las modificaciones con más detalles.

El Concejal Sr. Rojas considera que es una irresponsabilidad lo que se está haciendo. Las rechaza.

Los Concejales Sres. Córdova y Polanco también creen que es necesario un mayor análisis de lo propuesto.

El Concejal Sr. Comejo estima que a veces se hace necesario hacer modificaciones al Plano Regulador por el cambio que se va produciendo en la ciudad. Propone una vez más modificar en la Playa Principal, desde Av. Costanera hasta las luminarias, y que se permita la construcción de infraestructura turística, pubs, restaurantes.

Luego de algunas consultas y opiniones, el Concejo acuerda revisar estas modificaciones en la primera sesión del mes de mayo.

Asimismo, el Alcalde encarga al Abogado, presente en la sesión, que averigüe sobre la tenencia de los terrenos del borde costero.

El Concejal Sr. Córdova sugiere que no se permita la construcción de un muro como se hizo en Avda. Costanera al llegar al Rapanui, porque de este modo se sigue ocupando el total de la línea.

Solicitud Sra. Isabel Duarte

El Concejo, por unanimidad, ratifica su apoyo a la solicitud efectuada por Dña. Isabel Duarte, representante del Centro Recreativo y Social Playa Hermosa, en sesión ordinaria del 16 de febrero de 2007, relacionada a compensar las áreas verdes que se le exigen para aprobar el loteo, por el paso de servidumbre dado a los comités de viviendas aledaños a su propiedad para el paso del alcantarillado y que se declare como superficie de utilidad pública.

6.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA.

El Alcalde presenta al Concejo las modificaciones presupuestarias que se detallan a continuación, las que son aprobadas en forma unánime:

<u>MUNICIPAL</u>		
GASTOS		M\$
SUPLEMENTAR:		
31.66.001.005	EJEC. OBRAS TEMPORADA INVIERNO 2007	80
	T O T A L	80
REBAJAR:		
31.66.001.01	APORTE PROGRAMA EMPLEOS 2007	80
	T O T A L	80
<u>EDUCACION</u>		
SUPLEMENTO:		
315001045	Mobiliario y Otros	418
	T O T A L	418
SE REBAJA:		
2601045045	Alimentación	418
	T O T A L	418

Se da término a la sesión siendo las 11.10 horas.



J. G. R.
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-